



## Voorwaarden Ringweg Oost VVD Leiderdorp

### Financiële voorwaarden

- Leiderdorp draagt maximaal € 2 miljoen bij aan de aanleg van Ringweg Oost (RWO).
- Dit bedrag wordt als bijdrage gestort op het moment dat de Ringweg Oost met tunnel is opgeleverd. Het bedrag wordt niet geïndexeerd.
- Er dient inzicht te zijn in de kosten van de RWO-gerelateerde IVVP maatregelen in Leiderdorp. Er wordt hiervoor een bedrag gereserveerd van maximaal € 1 miljoen.
- Beide bedragen worden gefinancierd uit de NUON reserve.
- Geen enkele financiële overschrijding van het project komt voor rekening of risico van Leiderdorp.
- De volledige onderhoudskosten van de tunnel komen voor rekening van Leiden.
- Leiderdorp is verantwoordelijk voor de kosten van het onderhoud van het wegdeel van Ringweg Oost inclusief voorzieningen op Leiderdorps grondgebied gerekend vanaf de tunneluitgang.

### Milieuvoorwaarden

- De Ringweg Oost wordt aangelegd met in achtname van alle geldende wettelijke milieunormen.
- Het Definitief Ontwerp moet voldoende duidelijk maken hoe op Leiderdorps grondgebied aan de eisen ten aanzien van luchtkwaliteit en geluid wordt voldaan.
- Er dient door het Hoogheemraadschap van Rijnland een gedetailleerd expertverslag over de (on)mogelijkheden van het bouwen van de tunnel in de Zijldijk met inzicht in de risico's en kosten beschikbaar te zijn en een Keurvergunning te zijn afgegeven. Teveel risico kan ontbinding van de overeenkomst tot gevolg hebben.
- Als de wettelijke milieunormen niet kunnen worden gerealiseerd zonder aanvullende maatregelen, komen de kosten van deze maatregelen niet voor rekening van Leiderdorp.
- Indien na ingebruikname van de Ringweg Oost blijkt dat de weg niet voldoet aan de wettelijke milieu eisen van het moment van aanleg, dan worden aanvullende maatregelen genomen die niet voor rekening en risico van Leiderdorp komen.
- Indien bovenwijkse maatregelen moeten worden getroffen als direct gevolg van de aanleg van Ringweg Oost, komen de kosten van deze maatregelen niet voor rekening van Leiderdorp.
- Bewoners en bedrijven van omliggende percelen worden actief betrokken volgens het IBO-protocol bij de uitvoering van alle milieumaatregelen

### Verkeerstechnische voorwaarden

- Tijdens realisatie van de Ringweg Oost moet de minst overlast brengende en meest praktische oplossing worden toegepast. Dit is conform het verkeersrapport de tijdelijke oplossing tweerichtingsverkeer over de Sumatrastraat. Een tijdelijke oplossing over Leiderdorps grondgebied is niet aanvaardbaar.
- Optimalisatie van de verkeerssituatie op de Baanderij moet worden onderzocht en waar mogelijk gelijktijdig worden uitgevoerd met aanleg van de Ringweg Oost. De kosten hiervan maken geen deel uit van het Ringweg Oost project behalve indien er door optimalisatie van de verkeerssituatie op de Baanderij een financieel voordeel behaald kan worden bij de aanleg van de Ringweg Oost.
- Optimalisatie van de verkeerssituatie rondom het ROC terrein moet worden onderzocht. Zo ook de alternatieve route van de ringweg over dat terrein. Uitgangspunt hierbij is dat de milieu effecten van een Ringweg Oost geen nadelige gevolgen zullen hebben voor de ontwikkeling van het ROC terrein volgens het huidige plan of volgens een geoptimaliseerd plan.

### Inspraak voorwaarden

- Inspraak van bewoners en bedrijven vindt plaats volgens het IBO-protocol. Ingezet moet worden op pro-actieve informatie uitwisseling en betrokkenheid. Er wordt hiertoe een permanente overlegstructuur opgezet die garandeert dat betrokken bewoners (in Leiderdorp tenminste van de Zijldijk, Rietschans, Touwslager en Driegatenbrug) tijdig, juist en volledig worden geïnformeerd en hun inbreng kunnen leveren aangaande voor hen relevante onderwerpen.

### Bestuurlijke voorwaarden

- Het beslissingstraject wordt in twee stappen opgedeeld. In eerste instantie wordt een kaderbesluit genomen waarin alle te stellen voorwaarden worden vastgelegd. Vervolgens wordt slechts nadat alle benodigde financiële, (bouw)technische, milieutechnische en waterkundige onderzoeken zijn uitgevoerd en de resultaten hiervan bekend zijn een uitvoeringsvoorstel aan de raad van Leiderdorp voorgelegd. Dit uitvoeringsbesluit is een realistische Go / No Go beslissing.
- Er dient voldoende inzicht te worden geboden in eventuele onteigeningsprocedures, planschade- en nadeelcompensatie situaties, oplossingen en de stand van zaken in de diverse ruimtelijke procedures. De financiële gevolgen hiervan komen niet voor rekening van Leiderdorp.
- Leiden is verantwoordelijk voor de uitvoeringsorganisatie. Al hetgeen op Leiderdorps grondgebied gebeurt kan pas na goedkeuring College en/of Raad van Leiderdorp plaatsvinden.
- Indien uit de uit te voeren onderzoeken blijkt dat de aanleg van de tunnel of andere onderdelen van de Ringweg Oost niet mogelijk is met acceptabele risico's naar inzicht van de Raad van Leiderdorp, dan heeft Leiderdorp de mogelijkheid de samenwerkingsovereenkomst te ontbinden. Leiderdorp is dan geen bijdrage verschuldigd voor gemaakte of nog te maken kosten van de Ringweg Oost.